District
–Île Saint Louis–

Agenzia District Ile Saint Louis
31, rue des Deux Ponts - 75 004 Paris
Tel : 01 43 29 15 11 - Fax : 01 56 24 03 26
contact@district-immo.com

Parigi IV Arrondissement

Ile Saint Louis - Appartemento su due livelli

A charming 70sqm furnished duplex apartment with a terrace in the heart of the Ile Saint Louis. Renovated and as new.

This superb fully south-facing duplex apartment is on the 4th and 5th floors of a fine old building. It includes an entry, a spacious reception room with a fireplace, a fully equipped kitchen overlooking a courtyard, and a shower room with toilets. Upstairs are a spacious bedroom with a fireplace, a mezzanine (possible sleeping area for 2), a bathroom with toilets, and a 6sqm terrace. Charming, bright and peaceful.

A affittare
Pigione : 2 680 € /mese
Carichi inclusi

72 m²□ - 2 locale(i)
Quarto piano
ultimo piano

Rif ISL/CL/212/L

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario. È fornito a titolo indicativo e non saprebbe impegnare la nostra responsabilità

District
–Île Saint Louis–

CIFRE CHIAVI

Pigione : 2 680 € /mese
Parcella : 3 600 € TTC
Quarto piano (ultimo piano)

DESCRIZIONE

Locazione ammobiliata
Ristrutturato a nuovo
Luminoso
Molto silenzioso
Esposizione del soggiorno : Sud

1 camera(e)
1 laghetto
1 sala(e) di bagni
2 WC

SUPERFICIE

Superficie al suolo : 72 m²
Superficie loi Carrez : 66,91 m²
Terrazzo : 6 m²

EXTERIORE

Immobile : 17 secolo
Facciata : Pietra antica
Stato facciata : Buono Stato

Parti comuni : Bueno stato
Digicodo
Interfono

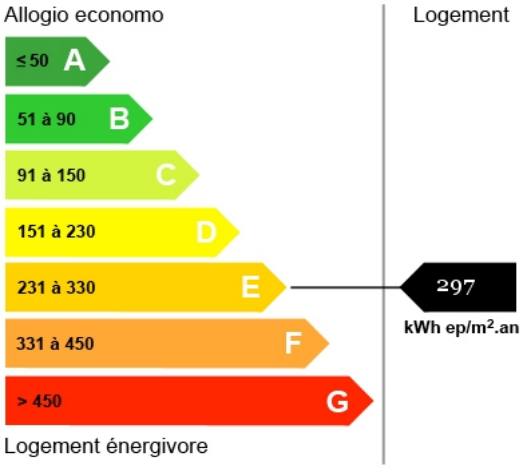
LUOGO

Parigi IV Arrondissement
Quartiere : Ile Saint Louis
Metropolitana/RER : Pont Marie

INTERIORE

Riscaldamento : Riscaldamento autonomo - Gas
Cucina : Cucina separata (attrezzata)
Vista : Ampia vista sui tetti
Mezzanino
Travi apparenti
Parquet

Dressing
Velux
Doppiovetro
Camminata
Cotto
Lavanderia



Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario. È fornito a titolo indicativo e non saprebbe impegnare la nostra responsabilità

District Bosquet « *Rive Gauche* »
56, avenue Bosquet 75 007 Paris
Tel : 01 40 62 77 80
Fax : 01 45 55 27 02

District Ile Saint Louis « *Centre* »
31, rue des Deux Ponts 75 004 Paris
Tel : 01 43 29 15 11
Fax : 01 56 24 03 26

District George V « *Rive Droite* »
9, rue de la Trémoille 75 008 Paris
Tel : 01 40 70 03 03
Fax : 01 40 70 11 22

Site Internet : www.district-immo.com Email : contact@district-immo.com Carte Professionnel T8542 - R.C. Paris B414 296 954 - Garantie QBE